



## **CITTÀ DI ALTAMURA**

Città Metropolitana di Bari

**4° SETTORE POLITICHE CULTURALI, TURISTICHE, SOCIALI ,  
EDUCATIVE E RISORSE UMANE**

**SERVIZIO PUBBLICA ISTRUZIONE E ASSISTENZA  
SCOLASTICA**

**N. 1203 del registro delle determinazioni**

**del 30/09/2021**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN  
ALTAMURA ALLA VIA RICOVERO DI MENDICITA',  
PER ATTIVITÀ SCOLASTICHE DESTINATO AL  
CPIA2: IMPEGNO DI SPESA**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / IL RUP

**DATO ATTO CHE**

- il Comune di Altamura, aderendo all'avviso pubblico n. 27189 del 19/08/2020 del Ministro dell'Istruzione, con DD 1144/2020 prendeva in locazione l'immobile sito in Altamura alla via Ricovero 96/106 da destinare ad aule scolastiche del CPIA2, giusto contratto del 09/11/2020, registrato in Gioia del Colle al rep. 5286 uff TUN serie 3t. Il 19/11/2020;
- il suddetto contratto scade il 09/07/2021;
- con nota prot. 28/57/2021 il Dirigente del CPIA2 comunicava la necessità di utilizzare i locali di via Ricovero anche nei prossimi anni scolastici, nelle more dell'assegnazione di una sede definitiva.

**Considerato che** è necessario procedere alla stipula di un contratto di locazione dei locali di via Ricovero di Mendicità 96/106, di proprietà del locatore meglio indicato nell'allegato privacy, da destinare ad aule didattiche per il CPIA, nelle more dell'assegnazione della sede definitiva, e comunque per un periodo di n. 6 anni solari alle stesse condizioni del precedente ovvero con un canone annuale di € 24.000,00 oltre le spese delle utenze quantificate in € 2.000,00.

Con delibera di **Giunta Comunale n. 41 del 11/05/2021** si approvava un atto di indirizzo finalizzato alla stipula di un contratto di locazione dei locali di via Ricovero di Mendicità 96/106, di proprietà del locatore meglio indicato nell'allegato privacy, da destinare ad aule didattiche per il CPIA2, per la durata di anni 6, per un canone mensile di € 2.000,00 ed annuale di € 24.000,00, oltre € 2.000,00 per le spese di utenze, ed € 4.000,00, ed un totale di €. 160.000,00, salvo risoluzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 6 della L. n. 431/98 nel caso in cui vengano individuati immobili di proprietà comunale da destinare al CPIA2;

**Tenuto conto che** non sono stati riconfermati i fondi MIUR per i prossimi anni scolastici e che pertanto ciò comporta una spesa da **finanziare con fondi comunali** di €. 144.000,00 (€. 2.000,00 x 72 mesi), oltre le spese delle utenze quantificate presuntivamente in € 12.000,00 (€.2.000,00 x 6 anni) nonché le spese di registrazione del contratto quantificate presuntivamente in € 4.000,00, salvo nuovi finanziamenti MIUR;

**Verificato che** trattasi di fabbisogno di spesa sopravvenuto rispetto agli stanziamenti del bilancio di previsione 2021-2023, approvato con D.C.C. n. 15 del 30/04/2021 e che la copertura finanziaria del presente provvedimento è stata assicurata con la successiva DCC n. 38 del 15/09/2021 avente ad oggetto "Artt. 175 CO. 8 e 193 del TUEL. Assestamento di bilancio e presa d'atto del permanere degli equilibri di bilancio. Approvazione".

**DATE ATTO CHE** che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento, anche potenziali, casi di conflitto di interesse;

Alla luce di quanto innanzi si propone al Dirigente di adottare il consequenziale provvedimento;

**Il Responsabile del Servizio P.I.**

**D.ssa Carmelita MALAGNINI**

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

- - **Letta** e condivisa la relazione del Responsabile del Procedimento innanzi riportata;
- - **Vista** la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;
- - **Ritenuto** di provvedere in conformità all'esito dell'istruttoria.

**VISTI :**

- l'art. 107 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- l'art. 17 del D.Lgs n. 165/2001;
- gli artt. Dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 6 bis della Legge 241/1990;
- di dare atto che che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente del Servizio casi di conflitto di interesse;

**DETERMINA**

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e viene qui richiamata per essere specificatamente approvata;
2. di prendere atto della necessità e urgenza di procedere ad affittare un immobile per l'allocazione del CPlA2 per la durata di n. 6 anni, sito in Altamura alla Via Ricovero di Mendicità n. 96/106;
3. di impegnare la spesa corrispondente al costo del canone di locazione dell'immobile sito in Altamura alla Via Ricovero di Mendicità n. 96/106 pari ad € 2.000,00, per 6 anni, per un totale di €. 144.000,00 (€. 2.000,00 x 72 mesi) imputando la spesa sui fondi del V livello del Piano dei Conti Finanziario (P.C.F).1.03.02.07.001, Capitolo 38557, oggetto "Acquisto di beni e servizi – Altri ordini di istruzione non universitaria", codifica di bilancio 4.2.1.103, in favore della proprietaria meglio indicata in allegato privacy, come di seguito ripartito:
  - € 10.000,00, Bilancio 2021, imp. n. 2019/0
  - € 24.000,00, Bilancio 2022, imp. n. 257/0
  - € 24.000,00, Bilancio 2023, imp. n. 197/0
  - € 24.000,00, Bilancio 2024, imp. n. 52/0
  - € 24.000,00, Bilancio 2025, imp. n. 23/0
  - € 24.000,00, Bilancio 2026, imp. n. 17/0
  - € 14.000,00, Bilancio 2027, imp. n. 8/0

4. impegnare la spesa presunta relativa alle utenze deiservizi ENEL, EAAP e riscaldamento, quantificate presuntivamente in € 2.000,00 per i successivi 6 anni per un totale di €. 12.000,00 (€.2.000,00 x 6 anni) imputando la spesa sui fondi del V livello del Piano dei Conti Finanziario (P.C.F) 1.03.02.07.999, Capitolo 385007, oggetto "Acquisto di beni e servizi – Altri ordini di istruzione non universitaria”, codifica di bilancio 4.2.1.103 in favore della proprietaria meglio indicata in allegato privacy, come di seguito ripartate:
  - € 833,33, Bilancio 2021, imp. n. 2020/0
  - € 2.000,00, Bilancio 2022, imp. n. 258/0
  - € 2.000,00, Bilancio 2023, imp. n. 198/0
  - € 2.000,00, Bilancio 2024, imp. n. 53/0
  - € 2.000,00, Bilancio 2025, imp. n. 24/0
  - € 2.000,00, Bilancio 2026, imp. n. 18/0
  - € 1.166,67, Bilancio 2027, imp. n. 3/0
5. impegnare altresì la spesa presunta di € 4.000,00 per la registrazione del contratto imputando la spesa sui fondi del V livello del Piano dei Conti Finanziario (P.C.F) 1.02.01.02.001, Capitolo 182014, Bilancio 2021 oggetto "Imposte e tasse a carico dell'ente – Altri servizi generali”, codifica di bilancio 1.11.1.102, imp. 2021/0, in favore dell'Agenzia dell'Entrate;
6. di dare atto che le liquidazione dei canoni e delle spese di conduzione avverranno con separato provvedimento, previa presentazione dei giustificativi;
7. di dare atto che le modalità di utilizzo dell'immobile saranno disciplinate nel redigendo contratto di locazione ad uso temporaneo;
8. di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio di Segreteria per le ulteriori competenti incombenze;
9. di trasmettere il presente provvedimento al proprietario dell'immobile di via Ricovero i cui dati sono allegati al presente provvedimento in formato privacy;
10. di dare atto che si provvederà alla registrazione del contratto all'Ufficio del Registro, sezione di Gioia del Colle;

Carmelita Malagnini

**IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE POLITICHE CULTURALI,  
TURISTICHE, SOCIALI , EDUCATIVE E RISORSE UMANE  
Avv. Berardino Galeota**

Redatta da Dsott.ssa M. PACE



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 877**

Settore Proponente: **4° SETTORE POLITICHE CULTURALI, TURISTICHE, SOCIALI , EDUCATIVE E RISORSE**

Ufficio Proponente: **PUBBLICA ISTRUZIONE E ASSISTENZA SCOLASTICA**

Oggetto: **LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ALTAMURA ALLA VIA RICOVERO DI MENDICITA', PER ATTIVITÀ SCOLASTICHE DESTINATO AL CIA2: IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **422**      Nr. adozione generale: **1203**

Data adozione: **30/09/2021**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **29/09/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. **FAUSTINO FRANCESCO**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---